

Fordelingsregnskab 2013
Servicecenter Øst, Københavns Lufthavne



Indhold

	Side
Indledning	1
Anvendt regnskabspraksis for fordelingsregnskabet	2
Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst for 2013	3
Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst for 2013	4
Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst for 2013	5
Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2013	6
Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst for 2013	7
Påtegninger	8
Erklæring afgivet af uafhængig revisor	9

Alle beløb er ekskl. moms.

Indledning

Nærværende fordelingsregnskab er udarbejdet i henhold til de indgåede lejekontrakter for Servicecenter Øst med Københavns Lufthavne A/S (CPH), hvorefter der hvert år udarbejdes et regnskab til opgørelse af fordeling af omkostninger til energiforbrug, samt administrationsomkostninger for Servicecenter Øst.

I henhold til de indgåede lejekontrakter er CPH forpligtet til hvert år at udarbejde et fordelingsregnskab over de afholdte mængder af el, vand, fjernvarme samt øvrige driftsomkostninger i det foregående regnskabsår.

Lejerne kan skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter offentliggørelse af fordelingsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis for fordelingsregnskabet

Opgørelse af den enkelte lejers direkte forbrug af el, el til køling, vand og varme er foretaget i henhold til forbrug på installerede målere. Der henvises til energiregnskaber fremsendt i forbindelse med slutfakturering af energiforbruget for 2013.

Fordeling af øvrige omkostninger er fordelt mellem Servicecenter Øst's 3 lejere efter fordelingsnøgler opgjort på baggrund af de udlejede arealer.

Der henvises i øvrigt til Tilslutnings- og leveringsbestemmelserne.

Fordeling af elforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til el er opgjort i "Elregnskab for 2013 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af el for 2013.

Omkostningerne til el er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af el i Servicecenter Øst

KWh	2013	2012
Samlet forbrug af el	<u>888.179</u>	<u>840.095</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	447.698	400.940
Netto	220.396	215.956
Statoil	<u>220.085</u>	<u>223.199</u>
Fordelt i alt	<u>888.179</u>	<u>840.095</u>

Fordeling af vandforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til vand er opgjort i "Vandregnskab for 2013 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af vand for 2013.

Omkostningerne til vand er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Samlet registreret forbrug af vand i Servicecenter Øst

Kubikmeter vand	2013	2012
Samlet forbrug af vand	<u>2.408</u>	<u>2.010</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	1.758	1.445
Netto	52	56
Statoil	<u>598</u>	<u>509</u>
Fordelt i alt	<u>2.408</u>	<u>2.010</u>

Fordeling af fjernvarmeforbrug i Servicecenter Øst

Omkostningerne til fjernvarme er opgjort i "Fjernvarmeregnskab for 2013 i Københavns Lufthavne A/S", der er fremsendt i forbindelse med slutfaktureringen af fjernvarme for 2013.

Omkostningerne til fjernvarme er faktureret direkte til den enkelte bruger på baggrund af nærværende opgørelse.

Netomkostninger i forbindelse med fjernvarme opgøres på grundlag af gennemløbet fjernvarmevand hos den enkelte lejer. Vandgennemstrømningen er opgjort efter målt forbrug.

Samlet registreret forbrug af fjernvarme i Servicecenter Øst

GJ	2013	2012
Samlet forbrug af fjernvarme i GJ	<u>1.070</u>	<u>1.045</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	799	821
Netto	191	185
Statoil	<u>80</u>	<u>39</u>
Fordelt i alt	<u>1.070</u>	<u>1.045</u>

Kubikmeter fjernvarmevand	2013	2012
Samlet forbrug af netomkostninger	<u>15.913</u>	<u>21.311</u>
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	10.128	17.134
Netto	1.836	908
Statoil	<u>3.949</u>	<u>3.269</u>
Fordelt i alt	<u>15.913</u>	<u>21.311</u>

Fordeling af forbrug af el til køling i Servicecenter Øst for 2013

Omkostninger vedrørende forbrug af el til køling er faktureret direkte til den enkelte forbruger på baggrund af nærværende opgørelse.

De forbrugte kWh er opgjort på baggrund af direkte målt forbrug af el til køling. Årsagen til at fordelingen er mindre end forbruget er, at lejernes forbrug opgøres ud fra den køling som der kommer ud af anlægget, mens forbruget/input måles på en kWh måler. Når anlægget kører i tomgang, så måles der ikke nogen køling, men pga. en fejl i anlægget forbruger anlægget alligevel strøm. Dette forbrug er pålagt fællesomkostningerne.

Samlet registreret forbrug af el til køling i Servicecenter Øst

kWh	2013	2012
Samlet forbrug af el til køling	<u>36.869</u>	26.128
Fordeling af samlet forbrug		
McDonald's	19.750	14.073
Netto	4.139	2.935
Statoil	<u>9.819</u>	5.128
Fordelt i alt	<u>33.709</u>	22.136

Fordeling af øvrige omkostninger i Servicecenter Øst

Øvrige omkostninger i Servicecenter Øst består af omkostninger til administration, forsikring samt forbrug af el. Disse kan henføres til fællesarealer og er beregnet på baggrund af CPH's faktiske allokerede omkostninger i perioden.

Omkostningerne fordeles på baggrund af arealfordelingen af Servicecenter Øst samlede areal der udgør 2.204 kvadratmeter.

Omkostninger til el til fællesarealer er opgjort efter de gældende satser, der er opgjort i "Elregnskab for 2013 i Københavns Lufthavne A/S".

Omkostningerne faktureres separat til den enkelte forbruger.

McDonald's	519 / 2.204
Netto	670 / 2.204
Statoil	1.015 / 2.204

Øvrige omkostninger

DKK		2013	2012
El til fællesarealer	27.407 kWh		
El til fællesarealer	21.473		
El afgift	17.732		
Eldistributionsafgift	1.096		
Elsparebidrag	164		
Tillægsafgift	1.699		
CO2-afgift	1.781	43.945	15.025
Forsikring		111.300	111.300
Administration		139.760	137.020
I alt		295.005	263.345

Fordeling af øvrige omkostninger

DKK	2013	2012
McDonald's	69.468	62.013
Netto	89.679	80.055
Statoil	135.858	121.277
Fordelt i alt	295.005	263.345

Påtegninger

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Københavns Lufthavne A/S.

Fordelingsregnskabet for cirklen er aflagt i overensstemmelse med de beskrevne principper. Vi anser de valgte principper for hensigtsmæssig.

Vi finder endvidere den samlede præsentation af fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst retvisende. Fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af det opgjorte forbrug og afholdte omkostninger i 2013.

København, den 10. april 2014



Thomas Woldbye
Administrerende direktør



Lars Jønstrup Dollerup
Økonomidirektør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til ledelsen i Københavns Lufthavne A/S

Vi har udført review af fordelingsregnskabet for Servicecenter Øst siderne 2 - 7 for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, omkostningsopgørelse og specifikationer.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af regnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, der fremgår af Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om vandregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at vandregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i Tilslutnings- og leveringsbetingelser for energi og vand.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på Anvendt regnskabspraksis for fordeling af omkostninger på forbrugssteder i regnskabet, hvoraf fremgår, at regnskabet er udarbejdet med henblik på at opfylde Københavns Lufthavne A/S' kontrakter med forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S' ejede områder og derfor kan være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Lufthavne A/S og forbrugerne af energi og vand på de af Københavns Lufthavne A/S ejede områder og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Hellerup, den 10. april 2014

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Brian Christiansen
statsautoriseret revisor


Mads Mølgaard
statsautoriseret revisor